

**Закон Краснодарского края
от 23 июля 2015 г. N 3232-КЗ**

"Об установлении специальностей и муниципальных образований, на территориях которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование"

С изменениями и дополнениями от:

11 февраля 2016 г.

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
15 июля 2015 года**

Настоящий Закон разработан в целях оказания поддержки гражданам, изъявившим желание работать по вакантным специальностям на определенных территориях, и в соответствии с [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации определяет муниципальные образования Краснодарского края, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более чем шесть лет при условии, что гражданин работает по основному месту работы в таком муниципальном образовании по специальности, установленной настоящим Законом.

Статья 1. Муниципальные образования Краснодарского края, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам, и специальности, работа по которым дает гражданам право на получение таких земельных участков

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более чем шесть лет гражданам, которые работают по основному месту работы по установленным в настоящей статье специальностям в следующих муниципальных образованиях Краснодарского края:

Новопокровский район:

- а) на территории Горькобалковского сельского поселения в сфере здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Терапия", "Общая врачебная практика (семейная медицина)";
образования по специальностям "Математика", "Русский язык и литература";
- б) на территории Ильинского сельского поселения в сфере здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Терапия", "Общая врачебная"

практика (семейная медицина)";

в) на территории Калниболотского сельского поселения в сфере:

здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Терапия", "Общая врачебная практика (семейная медицина)", "Хирургия", "Акушерство и гинекология";

образования по специальностям "Химия", "Биология";

г) на территории Кубанского сельского поселения в сфере:

здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Терапия", "Общая врачебная практика (семейная медицина)";

образования по специальностям "Иностранный язык", "Математика", "Физика";

д) на территории Незамаевского сельского поселения в сфере здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Терапия", "Общая врачебная практика (семейная медицина)";

е) на территории Новопокровского сельского поселения в сфере здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Травматология и ортопедия", "Хирургия", "Акушерство и гинекология", "Кардиология", "Офтальмология";

ж) на территории Покровского сельского поселения в сфере образования по специальностям "Русский язык и литература", "Математика", "Химия", "Биология".

Статья 2. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование гражданам

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, размеры которых устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях Краснодарского края, определенных в [статье 1](#) настоящего Закона, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным в [статье 1](#) настоящего Закона, на срок не более чем шесть лет в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 3. Переоформление права безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на право собственности

В случае, если гражданин в течение пяти лет безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, использовал этот земельный участок в соответствии с установленным разрешенным использованием и проработал этот период времени по основному месту работы в определенном настоящим Законом муниципальном образовании по специальности, которая установлена настоящим Законом, ему согласно поданному заявлению по решению уполномоченного органа местного самоуправления этот земельный участок предоставляется в собственность бесплатно.

Статья 4. Досрочное прекращение права безвозмездного пользования земельным участком

1. В случае, если гражданин в течение срока безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, уволился с места работы в определенном настоящим Законом муниципальном образовании по специальности, которая установлена настоящим Законом, либо приступил к использованию земельного участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием, либо не приступил к использованию земельного участка в соответствии с установленным разрешенным использованием по истечении трех лет, на основании соответствующих документов уполномоченным органом местного самоуправления принимается решение о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком, а этот земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование другому гражданину в соответствии с настоящим Законом.

2. В случае, если гражданин в течение срока безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, зарегистрировал право собственности на жилой дом либо не завершенный строительством жилой дом, расположенные на этом участке, но при этом досрочно уволился с места работы в определенном настоящим Законом муниципальном образовании по специальности, которая установлена настоящим Законом, на основании соответствующих документов уполномоченным органом местного самоуправления по соглашению сторон принимается решение о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком и решение о продаже земельного участка либо заключении договора аренды земельного участка.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2015 года.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации (губернатора)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар
23 июля 2015 года
N 3232-КЗ